

## REWITALIZACJA

Dostępne źródło wsparcia finansowego m.in. dla wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych z terenu miasta Kamień Pomorski:

### **Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2007 – 2013**

Działanie 5.5. – Rewitalizacja

Poddziałanie 5.5.1. – Rewitalizacja obszarów zdegradowanych (dotacje w trybie konkursu)

Poddziałanie 5.5.2. – Inicjatywa JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment In City Areas) (pożyczki na projekty komercyjne)

### **Poddziałanie 5.5.1. - Rewitalizacja obszarów zdegradowanych (dotacje)**

#### **Podmioty mogące starać się o wsparcie:**

- Jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia;
- Jednostki organizacyjne JST;
- Organy administracji rządowej;
- Organizacje pozarządowe;
- Jednostki sektora finansów publicznych (pozostałe);
- Instytucje kultury;
- Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych;
- **Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, TBS;**
- Przedsiębiorcy;
- Spółki prawa handlowego nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki, porozumienia i stowarzyszenia;
- Partnerstwa działające na podstawie ustawy o Partnerstwie publiczno – prywatnym, utworzone przez wyżej wymienione podmioty;
- Partnerstwa wyżej wymienionych podmiotów.

#### **Typy projektów:**

Inwestycje realizowane w ramach poddziałania muszą być elementami projektów zintegrowanych wynikających z Lokalnych Programów Rewitalizacji wybranych w drodze preselekcji. Mogą to być następujące podprojekty realizowane na obszarach miejskich, wiejskich, przemysłowych, popegeerowskich i powojkowych zlokalizowane poza Szczecińskim Obszarem Metropolitalnym:

- \* budowa, przebudowa lub renowacja infrastruktury znajdującej się na obszarze zdegradowanym;
- \* budowa, przebudowa lub modernizacja infrastruktury technicznej znajdującej się na obszarze zdegradowanym w szczególności przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych;
- \* prace konserwatorskie i restauratorskie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568);
- \* zakup i instalacja urządzeń poprawiających bezpieczeństwo na obszarze zdegradowanym;

**\* renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych;**

\* udostępnienie nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrej jakości poprzez renowację i zmianę wykorzystania istniejących budynków stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych.

Inwestycje w obszarze mieszkalnictwa mogą być realizowane wyłącznie na obszarze wsparcia mieszkalnictwa spełniającym kryteria określone w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

Wnioski składane w ramach poddziałania 5.5.1 będą podlegały **procedurze konkursowej**.

Nabór projektów do dofinansowania poprzedzony jest ogłoszeniem o konkursie, które zamieszczane jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: [www.rpo.wzp.pl](http://www.rpo.wzp.pl) oraz w prasie o zasięgu regionalnym, na co najmniej 60 dni kalendarzowych przed upływem terminu składania wniosków.

**Wybór projektów do dofinansowania przebiega w dwóch fazach:**

**Faza I – Preselekcja Lokalnych Programów Rewitalizacji (sierpień – październik 2010)**

W ramach ogłoszonego konkursu wybrane zostaną Lokalne Programy Rewitalizacji (LPR) zgłaszane przez Jednostki Samorządu Terytorialnego, planujące proces rewitalizacji na swoim obszarze. W każdym zgłoszonym do konkursu LPR będzie musiał być zaplanowany projekt zintegrowany rozumiany jako sekwencja powiązanych ze sobą działań mających na celu wyprowadzenie danego obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego. Projekt zintegrowany będzie musiał składać się z podprojektów infrastrukturalnych i nieinfrastrukturalnych realizowanych przez gminę oraz innych partnerów procesu rewitalizacji, finansowanych ze środków własnych oraz innych środków, w tym z RPO WZ. Każda z JST będzie mogła przedstawić tylko jeden projekt zintegrowany, w ramach którego zaplanowane będą podprojekty aplikujące o wsparcie z RPO WZ.

W konkursie wybrane zostaną LPR gwarantujące zintegrowane i wieloaspektowe podejście do procesu rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Lokalne Programy Rewitalizacji oceniane będą w dwóch etapach:

Etap I – Ocena formalna Programu dokonywana przez pracowników Instytucji Zarządzającej,

Etap II – ocena merytoryczna dokonywana przez niezależnych ekspertów.

**Faza II – Wybór projektów do dofinansowania (styczeń – marzec 2011):**

O dofinansowanie ze środków RPO WZ, ubiegać się będą mogły tylko i wyłącznie te przedsięwzięcia (podprojekty), które wchodzi w zakres projektów zintegrowanych zaplanowanych w ramach wybranych w drodze preselekcji Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Tryb wyboru projektów do dofinansowania będzie tożsamy z innymi konkursami ogłaszanymi w ramach RPO WZ i składał się będzie z następujących etapów:

Etap I – Ocena formalna projektu dokonywana przez pracowników Instytucji Zarządzającej,

Etap II – Ocena merytoryczna - finansowa dokonywana przez Komisję Oceniającą Projekty.

**Maksymalny poziom dofinansowania projektów – 50 %**

## **Poddziałanie 5.5.2. – Inicjatywa JESSICA (pożyczki)**

**Ostatecznymi odbiorcami wsparcia mogą być:**

- Jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia;
- Jednostki organizacyjne JST, posiadające osobowość prawną;
- Organy administracji rządowej;
- Organizacje pozarządowe;
- Jednostki sektora finansów publicznych (pozostałe), posiadające osobowość prawną;
- Szkoły wyższe;
- Jednostki naukowe;
- Osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki oświatowe;
- Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i innych związków wyznaniowych;
- Instytucje kultury;
- Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych;
- **Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, TBS;**
- Przedsiębiorcy;
- Spółki prawa handlowego nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki, porozumienia i stowarzyszenia;
- Porozumienia wyżej wymienionych podmiotów;
- Partnerstwa działające na podstawie ustawy o Partnerstwie publiczno-privatnym, utworzone przez wyżej wymienione podmioty.

**W ramach mechanizmu JESSICA nie będzie dotacji.**

**Wsparcie będzie przekazywane w formie pożyczki** na realizację projektów komercyjnych (przynoszących przychody, z których można spłacać pożyczkę).

Środki finansowe dostępne w ramach podziałania zostaną przekazane na utworzenie Funduszu Powierniczego, o którym mowa w art. 44 Rozp. Rady (WE) 1083/2006 zarządzanego przez Menadżera. Menadżer Funduszu będzie zobowiązany do powołania oraz alokowania środków w **Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich**. Środki wydatkowane przez Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich na inwestycje projektowane przez partnerstwa publiczno – prywatne oraz inne projekty miejskie i zwrócone do Funduszu Powierniczego/Zarządu Województwa będą udostępnione do powtórnego inwestowania na wsparcie działań z zakresu rewitalizacji.

**Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich** inwestuje w:

1. Partnerstwa Publiczno-Privatne,
2. Inne projekty objęte Zintegrowanym Planem Rozwoju Obszarów Miejskich (Lokalnym Programem Rewitalizacji).